

ALLEGATO - E**MODALITA' DI CALCOLO DELLA SANZIONE AMMINISTRATIVA A SEGUITO DELL'ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAEAGGISTICA – ARTT. 167 - 181 DEL D.LGS. N. 42/2004 E S.M.I.****PREMESSA**

Il Decreto Ministeriale 26/09/1997 stabilisce che l'irrogazione dell'indennità risarcitoria sia obbligatoria anche nel caso in cui la valutazione del danno sia pari a zero o lo stesso risulti non valutabile e che per le tipologie 4, 5, 6, 7 le Amministrazioni competenti applichino il valore del profitto **nella misura non inferiore a:**

- per la tipologia 4: Lire 1.000.000 (pari ad Euro 516,46)
- per la tipologia 5 : Lire 750.000 (pari ad Euro 387,34)
- per la tipologia 6: Lire 750.000 (pari ad Euro 387,34)
- per la tipologia 7: Lire 500.000 (pari ad Euro 258,23)

Tale disposto è stato assunto con Deliberazione di Giunta Regionale Veneto n. 2072 del 7 dicembre 2011 che stabilisce all'allegato A le *"Modalità di calcolo della sanzione prevista dagli articoli 167 e 181 del D. Lgs. 42/04 "Codice dei beni culturali e del paesaggio ai sensi dell'articolo 10 della L. 6 luglio 2002 n. 137" e successive modificazioni e integrazioni per opere realizzate in zona di vincolo paesaggistico, in assenza o difformità dalla prescritta autorizzazione paesaggistica"* per i procedimenti di compatibilità paesaggistica di competenza regionale, che si basa sul Decreto Ministeriale sopra citato per il calcolo di detta sanzione.

Punto 1 – Modalità di calcolo dell'indennità pecuniaria

Secondo quanto previsto dall'art. 167 comma 5° del D. Lgs. n.42/2004, la valutazione del danno deve essere effettuata mediante la stima del danno paesaggistico arrecato e la stima del maggior profitto conseguito mediante la trasgressione. La sanzione pecuniaria corrisponde pertanto alla somma equivalente al maggiore importo tra il danno arrecato e il profitto conseguito mediante la trasgressione. Ai sensi dell'art.167 comma 4) del D. Lgs. n.42/2004, le tipologie sanabili sono quelle riportate nella Tabella A.

I valori minimi di partenza riferiti a settembre 1997 riportati nella tabella A sotto indicata, devono essere aggiornati al momento della stima, secondo il tabellare *"Indici generali del costo di costruzione di un fabbricato residenziale"* predisposto dal servizio Istat Rivaluta.

Tabella A – Modalità di calcolo dell'indennità pecuniaria dagli art. 167 e 181 del D. Lgs n.42/2004 e s.m.i per opere realizzate in zona di vincolo paesaggistico, in assenza o difformità della prescritta autorizzazione, secondo quanto definito nella Tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985 n. 47 "Norme in materia di controllo dell'attività urbanistico-edilizia, sanzioni, recupero e sanatoria di opere edilizie".

TIPOLOGIA di cui al D.M. 26 settembre 1997	VALORI MINIMI STABILITI DAL D.M. 26 settembre 1997	VALORI MINIMI di PROFITTO
TIPOLOGIA 4 - Opere realizzate in assenza o in difformità del titolo abilitativo edilizio che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito; opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'art. 31, lett. d della ex legge n. 457/1998 realizzate senza titolo o in difformità ad esso, opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso	Lire 1.000.000 (pari a € 516,46)	€ 516,46

<p>TIPOLOGIA 5 – opere di restauro e di risanamento conservativo dell'art. 31 lettera c) della ex legge n. 457/1978, realizzate senza titolo o in difformità ad esso, nelle zone omogenee di cui all'art.2 del D.M. n. 1444/1968, qualora non trattasi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale</p>	<p>Lire 750.000 (pari a € 387,34)</p>	<p>€ 387,34</p>
<p>TIPOLOGIA 6 - Opere di restauro e risanamento conservativo, come definite dall'art. 31 comma 1 lett. c del della ex legge n. 457/1978 realizzate senza titolo o in difformità da esso</p>	<p>Lire 750.000 (pari a € 387,34)</p>	<p>€ 387,34</p>
<p>TIPOLOGIA 7 - Opere di manutenzione straordinaria come definite dall'art. 3 comma 1 lett. b della ex legge n. 457/1978 realizzate senza titolo o in difformità da esso. Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superfici o di volume e varianti in corso d'opera di cui all'art. 15 della ex L. n. 47/1985</p>	<p>Lire 500.000 (pari a € 258,23)</p>	<p>€ 258,23</p>