

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Treviso
ordine.treviso@ingpec.eu

Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e
Conservatori della Provincia di Treviso
oappc.treviso@archiworldpec.it

Ordine dei Dottori Agronomi e dei Dottori
Forestali di Treviso
protocollo.odaf.treviso@conafpec.it

Collegio Geometri e Geometri Laureati
della Provincia di Treviso
collegio.treviso@geopec.it

Collegio dei Periti Industriali e dei Periti
Industriali Laureati della Provincia di Treviso
collegioditreviso@pec.cnpi.it

Collegio dei Periti Agrari e Periti Agrari Laureati
della Provincia di Treviso
collegio.treviso@pec.peritiagrari.it

Collegio degli Agrotecnici e degli Agrotecnici Laureati
di Treviso
treviso@pecagrotecnici.it

e p.c. Direzione Regionale del Veneto
Ufficio Servizi Catastali, Cartografici e di Pubblicità
Immobiliare

OGGETTO: Ripristino classamento per impropria cancellazione in fase di registrazione docfa per “Variazione per modifica identificativo” (VMI).

Recentemente sono state riscontrate alcune improprie cancellazioni dei dati di classamento di alcune unità immobiliari, generate da un malfunzionamento del sistema operativo, a seguito della registrazione di dichiarazioni Docfa per “Variazione per modifica identificativo”.

Da un'indagine effettuata dal partner tecnologico Sogei, è emerso che il menzionato malfunzionamento è stato generato da una impropria redazione della dichiarazione Docfa, in cui:

- si è dapprima provveduto alla “costituzione” dell’unità immobiliare e successivamente ha fatto seguito la “soppressione” dell’unità originaria, perché interessata da una variazione di identificativo catastale. In tale fattispecie la soluzione da adottare è di compilare ogni dichiarazione Docfa eseguendo le operazioni secondo l’ordine tassativo “soppressa” e successivamente “costituita”;

- la medesima unità immobiliare è stata dapprima “soppressa” e poi “costituita”, utilizzando lo stesso identificativo catastale. In questo caso particolare invece, la soluzione da adottare prevede che anche in presenza di una sola unità immobiliare nel fabbricato, per l’operazione di costituzione della nuova unità deve essere sempre utilizzato il primo subalterno libero. Nel caso specifico, la causale VMI viene per la maggior parte utilizzata al fine di aggiornare il toponimo indicato nella scheda planimetrica. Per tale finalità, al fine di non variare l’identificativo catastale, occorre utilizzare la causale “5 ALTRE”, esplicitando la dizione “Rettifica indirizzo in planimetria”.

Nelle more dell’adozione obbligatoria della nuova versione del programma Docfa 4.00.5, che è finalizzata anche ad eliminare le disfunzioni segnalate, si invitano codesti professionisti ad attenersi a quanto sopra rappresentato.

Si fa presente che le unità immobiliari interessate dall’anomalia, sono state ripristinate da questo Ufficio come di seguito indicato:

- predisposizione di una variazione d’ufficio con causale “recupero classamento”;
- contestuale inserimento in banca dati di una annotazione di stadio, del tipo <ripristino rendita per disfunzioni del sistema informatico in fase di registrazione docfa prot. n..... in data gg/mm/aaaa”>.

L’occasione è gradita per porgere cordiali saluti.

IL DIRETTORE DELL’UFFICIO(*)

Fabio Cremasco

(firmato digitalmente)

()Firma su delega del Direttore Provinciale, Antonio Zaffino*

Responsabile del procedimento: Cremasco Fabio

Referente del procedimento: Giovanni Zanardi

e-mail: achille.maletta@agenziaentrate.it – tel. 0422/1914917

Un originale del documento è archiviato presso l’ufficio emittente