



## RELAZIONE DEL CONSIGLIERE TESORIERE AL BILANCIO CONSUNTIVO 2023

Il conto consuntivo che viene posto all'attenzione dell'assemblea è composto dal rendiconto finanziario, dalla situazione patrimoniale, dal conto economico, dalla situazione amministrativa, oltre che dalla relazione del Consigliere Tesoriere.

Il consuntivo finanziario presenta un avано di amministrazione di € 18.508,73 (nell'anno precedente il bilancio si era chiuso con un avано di € 4.083,97). Tale risultato è da ritenersi positivo a fronte della previsione, approvata in assemblea 2023, che delineava un risultato della gestione con un passivo di € 10.061,55, ripianato facendo ricorso all'avано degli esercizi precedenti.

Il risultato è particolarmente apprezzabile, per quanto concerne l'equilibrio tra le entrate e le uscite, tenuto conto che, come ormai noto, i corsi di aggiornamento professionali, con i relativi proventi, sono stati trasferiti alla Fondazione Architettura, inoltre sono state inserite a bilancio le prime spese per il trasferimento della sede, da Prato della Fiera al complesso polifunzionale area ex-Appiani a Treviso e sono state organizzate e finanziate le attività per "Cent'anni in Ordine" in occasione dell'anniversario della nascita dell'Albo degli Architetti.

Tra le tante iniziative portate avanti dal consiglio e dai gruppi di lavoro vorrei ricordare: la quarta edizione del progetto "Abitare il paese", con la partecipazione degli studenti di alcune scuole della provincia, il proseguo degli Arch-talk, a cura di Simone Gobbo, oltre alla già citata rassegna UN MESE DI ARCHITETTURA – 1MA con conferenze, esposizioni, dibattiti aperti al pubblico nella cornice di Piazza dei Signori e la rivitalizzazione delle vetrine dei negozi sfitti, nel centro storico di Treviso, con la mostra "Visione e realtà: dal segno il costruito".

Il risultato della gestione corrente deriva quindi dalla differenza tra il bilancio approvato di previsione 2023 e le somme assestate ed effettivamente impegnate in corso d'esercizio.

A tale risultato si è arrivati per questi motivi sostanziali:

- Quota riportata a €230 (durante l'emergenza Covid-19 e negli anni immediatamente successivi, la quota dei rinnovi era stata ridotta a €200).
- La sostanziale tenuta delle entrate contributive a carico degli iscritti, che registra un aumento di quasi quattromila seicento euro dovuto unicamente ai rinnovi. (*Le nuove iscrizioni sono diminuite rispetto al trend degli anni precedenti, ultimi anni 70/80 nel 2023 59.*)
- Le uscite per gli organi dell'ente (11.001) hanno registrato un risparmio di € 11.400 rispetto alle previsioni, che, per € 2.881,13 è dovuto alla diminuzione dei costi relativi alle



riunioni di Consiglio, per € 1.534,71 per diminuzione costi della commissione Parcelle e per € 4.224,47 alla diminuzione dei costi dei Gruppi di Lavoro.

- Le entrate relative alla vendita degli spazi pubblicitari della rivista Pièra da € 18.000,00 sono aumentate a € 20.620,00, grazie ad un'azione più efficace e sinergica per reperire sponsorizzazioni. Questo risultato attesta l'interesse che la rivista sta riscuotendo tra gli imprenditori nel settore dell'edilizia e dell'arredamento nella nostra regione.

### Rendiconto finanziario

Il rendiconto finanziario espone nelle prime tre colonne le previsioni, le colonne da 4 a 6 riportano invece i dati consuntivi, ed in particolare le somme riscosse (o pagate), da riscuotere (o da pagare), ed il totale delle somme accertate (o impegnate). Dalla colonna 7 si deduce la differenza tra le previsioni definitive e le somme totali accertate (o impegnate). La colonna 8 riporta invece le previsioni dei movimenti di cassa, mentre nella colonna 9 è possibile leggere la differenza tra le somme previste e quelle effettivamente riscosse (o pagate) incluse le movimentazioni finanziarie relative a residui di altri esercizi.

### Situazione patrimoniale

La situazione patrimoniale indica la consistenza degli elementi patrimoniali attivi e passivi all'inizio e al termine dell'esercizio, mettendo in evidenza le variazioni intervenute nelle singole poste attive e passive e l'incremento del patrimonio netto per effetto della gestione del bilancio. Il Patrimonio netto risulta essere di € 169.597,41, al quale si deve aggiungere l'avanzo economico del 2023 pari a € 22.326,10 per un totale di € 187.923,51.

### Conto economico

Il conto economico dà la dimostrazione dei risultati economici conseguiti durante l'esercizio finanziario. Per il 2023 l'avanzo economico netto è di €22.326,10 (nel 2022 vi era stato un avanzo economico netto di € 3.434,71).

### Situazione amministrativa

Evidenzia la consistenza dei conti di cassa all'inizio dell'esercizio, gli incassi ed i pagamenti complessivamente fatti nell'anno in conto competenza ed in conto residui ed il saldo alla chiusura dell'esercizio. Vi si legge inoltre il totale complessivo delle somme rimaste da riscuotere e da pagare a fine dell'esercizio, oltre che l'avanzo o il disavanzo di amministrazione. Il totale risultato di amministrazione è di €189.076,34 (nel 2022 il dato era di €168.152,02).



## RENDICONTO FINANZIARIO

### Entrate

Il rendiconto finanziario espone un totale di somme accertate (entrate correnti e partite di giro) di € 753.014,83, delle quali € 719.051,98 già riscosse ed € 33.962,85 da riscuotere. Il totale delle entrate correnti è di € 641.267,42 con un aumento di € 11.404,62 rispetto alle previsioni iniziali. Quanto sopra è dovuto principalmente all'incremento di € 5.641,88 per le iniziative culturali, di € 1.709,84 per i trasferimenti correnti e di € 1.371,19 per i redditi e proventi patrimoniali. Per quanto riguarda le iscrizioni, si può riscontrare un andamento leggermente positivo, per le quote ordinarie; l'aumento delle entrate contributive a carico degli iscritti è di € 3.279. Di seguito si riportano alcuni dati ritenuti significativi.

#### 001. ENTRATE CONTRIBUTIVE A CARICO ISCRITTI

Le entrate contributive a carico degli iscritti al 31.12.2023, a seguito passaggio della quota a € 230,00 per il rinnovo delle iscrizioni e il mantenimento di € 100,00 per i nuovi iscritti (prima della pandemia la quota era di €180,00), ammontano in totale a € 528.739,00 (nel 2022 le entrate per le quote di iscrizione sommavano € 460.560,00). Tale importo è per € 522.669,00 composto da rinnovi (voce 01.001.0001) e per € 6.070,00 (l'anno scorso l'importo era di € 8.500,00) da nuove iscrizioni (voce 01.001.0002). Il capitolo presenta quindi un aumento di entrate rispetto al preventivo presentato in assemblea 2023 pari a € 3.279,00. Gli iscritti totali al 31.12.2023 all'Ordine sono 2.261 (nell'anno precedente erano 2.248).

#### 002 ENTRATE PER INIZIATIVE CULTURALI E AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE

Si registra un aumento delle entrate dovuto sostanzialmente all'assunzione di una parte dei proventi desunti dai corsi on demand; vi sono proventi da partecipazione ai corsi di aggiornamento professionale on demand (voce 01.002.005) (*per la parziale copertura dei costi di gestione piattaforma ArchLearning*) il risultato dell'esercizio si chiude con un aumento dai previsti € 2.000,00 a € 7.641,88.

Sono aumentate le entrate relative alle visite guidate da € 500 a € 1.107,00 (per maggiori partecipazioni alla Biennale).

In sintesi le entrate per iniziative culturali e aggiornamento professionale continuo (01.002) da € 2.000,00 salgono a € 7.641,88 (l'anno precedente l'importo era di € 5.165,19).

#### 003. QUOTE PARTECIPAZIONE ISCRITTI ALL'ONERE DI GESTIONE



Si può rilevare che i diritti liquidazione parcelle sono aumentati da € 400,00 previsti a € 951,00, e la voce (01.003.0010) diritti di Segreteria accreditamento eventi organismi terzi presenti entrate per €300.

Per questi motivi le quote partecipazione degli iscritti all'onere di gestione riportano un aumento dagli € 400,00 previsti a € 1.251,00.

#### **006. TRASFERIMENTI CORRENTI**

I contributi per le attività dell'Ordine (01.006.0002) sono maggiori alle previsioni (per effetto di contributi ricevuti da Banca Valsabbina, Numeria e Margraf a sostegno del Mese dell'Architettura) infatti salgono da € 200,00 a € 1.909,84 a consuntivo.

#### **009. REDDITI E PROVENTI PATRIMONIALI**

I proventi finanziari ammontano a € 1.871,19 rispetto a € 500,00 preventivati, per effetto dell'apertura di conti vincolati con uno scostamento in positivo di € 1.371,19 rispetto al preventivo.

#### **010. POSTE CORRETTIVE - COMPENSATIVE USCITE CORRENTI**

Il recupero delle spese di segreteria dal Consiglio di Disciplina (01.010.0005) è perfettamente corrispondente alla previsione di € 14.978,40, come anche il recupero spese tesoreria FOAV. Pertanto per le entrate per poste correttive – compensative uscite correnti si registra un assestamento da € 17.094,40 a € 17.172,40.

#### **011. ENTRATE NON CLASSIFICABILI IN ALTRE VOCI**

La maggior voce del capitolo è la (01.011.0005) finanziamento PNRR Estensione utilizzo delle piattaforme nazionali di identità digitale SPID CIE prevista in € 14.000,00. A seguito dell'assegnazione del finanziamento PNRR con Decreto n. 126 del 09/09/2022 per importo € 14.000,00 nell'ambito del progetto Servizio di identificazione digitale SPID/CIE/eIDAS, nella seduta del 19.07.2023 il consiglio dell'Ordine ha disposto a VISURA SPA l'affidamento dei servizi per l'implementazione del sito. Il servizio è stato regolarmente eseguito in data 21/09/2023 e tutte le fasi sono state certificate nella piattaforma PAdigitale2026, siamo pertanto in attesa di ricevere, presumibilmente entro fine maggio 2024, l'erogazione dei fondi previsti.

#### **021. ENTRATE EDITORIA**

Questa voce, attivata nel 2015, in relazione alla realizzazione della rivista Pièra vede in corso d'anno le entrate accertate per vendita spazi pubblicitari (01.021.0101) in aumento rispetto *Relazione del Tesoriere al bilancio consuntivo 2023*



alle previsioni e la vendita di copie della rivista in linea con il previsto. Si rammenta che la rivista viene distribuita gratuitamente, nella giornata di sabato in occasione dell'uscita, in allegato dell'edizione veneta del Corriere della Sera, pertanto si predilige la massima diffusione a scapito delle vendite.

Di conseguenza i proventi desumibili dalla vendita delle copie di Pièra sono ancora piuttosto ridotti (€ 920,55), ma la diffusione è in continua crescita.

Si precisa anche che al sensibile incremento delle entrate non corrisponde un supplemento delle uscite, pertanto il risultato premia il gran lavoro svolto dalla redazione, da chi collabora a vario titolo alla rivista e dal Consiglio dell'Ordine.

## 023. ENTRATE PER CONSIGLIO DI DISCIPLINA

Come per gli anni precedenti è stato attivato tale capitolo interamente dedicato al nuovo organismo con entrate per € 46.796,98 (l'anno scorso sommavano € 52.680,19), che trovano corrispondenza nei costi puntuali in uscita. Tale importo in entrata corrisponde alla somma delle quote attribuite a ogni Ordine del Consiglio di Disciplina interprovinciale.

La ripartizione dei costi è così riassumibile: Ordine di Belluno € 3.579,75; Ordine di Treviso € 18.414,85; ordine di Venezia € 24.796,15.

## Uscite

Sono state rilevate uscite correnti per € 591.569,14 a fronte di un importo approvato dall'assemblea di Bilancio di € 622.624,35.

Considerando anche le uscite in conto capitale e le partite di giro le uscite sommano € 734.506,10, con un avanzo di amministrazione dell'esercizio di € 18.508,73, pertanto il totale generale è pari a € 753.014,83. Va precisato che nella stima delle uscite erano comprese le spese per il trasferimento della sede che, in larga parte, sono state invece saldate nel 2024.

Di seguito si riportano alcuni dati ritenuti significativi.

### 11.001 USCITE PER GLI ORGANI DELL'ENTE

Sulla scia degli esercizi precedenti, il Consiglio ha perseguito un continuo controllo dei costi relativi al suo funzionamento, pur garantendo la qualità e la quantità dei servizi, delle risorse impegnate, il risultato è quindi un ulteriore decremento di spesa rispetto alle previsioni che, da € 54.000,00, si riducono a € 42.599,91 con un risparmio di € 11.400,09.



Nonostante sia stata sempre mantenuta la calendarizzazione delle sedute consiliari, si registra una sensibile diminuzione di spesa: dai previsti € 18.000,00 a € 15.118,87 a consuntivo. Lo stesso dicasi per la Commissione Parcele che da € 3.000,00 scende a € 1.465,29 e per i Gruppi di Lavoro (ONSAI, Tirocinio ecc.) che riportano un risparmio di € 4.224,47.

#### **11.002 ONERI PERSONALE IN ATTIVITA' DI SERVIZIO**

Le voci relative alle spese per il personale hanno presentato un consuntivo in aumento rispetto alle previsioni iniziali, con un incremento pari a € 4.243,75 (da € 147.443,45 a € 151.687,20 a consuntivo). Questo dato si deve ad un adeguamento degli stipendi fissi e dei relativi oneri previdenziali ed assistenziali (voce 11.002.0003) avvenuto nel corso del 2023. Altra voce che presenta uno scostamento rispetto all'importo approvato inizialmente dall'Assemblea è la voce (11.002.0006) fondo trattamento accessorio. L'aumento è dovuto all'inserimento nella stessa voce del valore dei buoni pasto, che come previsto dal Fondo accessorio sottoscritto ammonta a € 3.000,00

Le altre voci di spesa sono in linea con le previsioni.

#### **11.003 USCITE PER ACQUISTO BENI CONSUMO-SERVIZI**

Questo capitolo presenta il maggiore scostamento alla voce (11.003.0004) Spese di rappresentanza presentando un incremento di € 1.768,48 dovuti principalmente a costi sostenuti in occasione del Centenario della nascita dell'Albo degli Architetti.

#### **11.004 USCITE PER FUNZIONAMENTO UFFICI**

Il totale registra un decremento di spesa di € 21.986,89 rispetto alle previsioni e ammonta a consuntivo a € 90.690,01 (leggermente superiore alla spesa dell'anno precedente pari a € 85.684,19). La posta relativa all'affitto e spese condominiali (11.004.0001), preventivamente stanziata in € 43.677,00, era stata prevista in considerazione del fatto che nella seconda parte dell'anno 2023 si prevedeva di dover far fronte anche alla locazione di una nuova sede (poiché il contratto di affitto della sede di Prato della Fiera scadeva a novembre 2023). In realtà ciò non è avvenuto poiché in accordo con la proprietà della sede attuale, la locazione dei locali avverrà dall'anno 2024. Diminuiscono i servizi di fornitura energia (voce 11.004.0004) e i servizi di fornitura gas (11.004.0010) oltre che le spese per cancelleria e stampati (11.004.0006).

La manutenzione e assistenza rete dai previsti € 3.000,00 va a € 866,68, tuttavia si registra una spesa di € 6.583,18 con un incremento di € 3.683,18 per la gestione e l'implementazione del sito web (11.004.0022).

*Relazione del Tesoriere al bilancio consuntivo 2023*

6



#### **11.005 USCITE PER PRESTAZIONI ISTITUZIONALI**

In questo capitolo di bilancio l'importo a consuntivo risulta leggermente inferiore alle previsioni con un risparmio di € 2.736,03 dovuti principalmente al contenimento dei costi di consulenza comunicazione (11.005.0006), consulenza fiscale agli iscritti (11.005.0011) e consulenza legale agli iscritti (11.005.0011).

#### **11.006 TRASFERIMENTI PASSIVI**

Questo capitolo presenta un lieve decremento di spesa di € 4.475,56 per lievi assestamenti delle varie voci in particolare per quanto concerne i trasferimenti al CNAPPC (11.006.0002) con una riduzione di € 3.468,00 e i trasferimenti al Consiglio di Disciplina (11.006.0012) con minor contributi per € 807,56.

#### **11.007 ONERI FINANZIARI**

Questo capitolo si discosta da quanto preventivato, con un incremento di spesa da € 3.700,00 a € 4.103,38, principalmente dovuto all'economia della voce 11.007.0001 "commissioni bancarie" pari a € 460,00 e un incremento della voce 11.007.0007 "Commissioni pagoPA" che da € 1.650,00 aumenta a € 2.558,10 per effetto delle maggiori transazioni effettuate (il numero delle transazioni non è facilmente identificabile a priori poiché è soggetto a incognite non prevedibili).

#### **11.008 ONERI TRIBUTARI**

Gli scostamenti di questa voce sono registrati alle voci: (11.008.0001) Imposte, tasse e oneri che presenta un decremento a consuntivo di €796,19, l'IRAP dipendenti (11.008.0002) che evidenzia un incremento di € 894,83, passando dai 9.000 euro preventivati a € 9.894,83, la voce sanzioni (11.008.0005) espone un importo di € 160,25 dovuto all'Agenzia delle Entrate per il possesso nel 2015 di un televisore per il quale non era stato attivato abbonamento RAI.

#### **11.019 CONSIGLIO DI DISCIPLINA**

Il risultato evidenzia una diminuzione di uscite di € 6.896,42 su un totale a consuntivo pari a € 46.796,98, principalmente dovuta ai minori costi delle riunioni di Consiglio e Collegi, che presenta un'economia di € 7.390,00.

La voce Assicurazione Consiglieri di Disciplina (11.019.0004) presenta un consuntivo di € 4.379,10 rispetto a € 2.885,00 in quanto alla polizza di RC professionale è stata aggiunta la sottoscrizione di una polizza di assistenza legale.



Le spese di segreteria del Consiglio di Disciplina sono rimaste invariate, le consulenze legali (voce 11.019.0006), sono passate da € 2.000,00 a € 1.302,00.

Si sottolinea che l'importo delle uscite va a pari con quello delle entrate.

### **11.022 USCITE PER INIZIATIVE CULTURALI E AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE CONTINUO**

In questo capitolo di spesa si riporta aumento delle uscite pari a € 11.089,19.

Il consuntivo della voce Costi organizzazione convegni e Arch-Talk (11.022.0002) presenta un'economia di € 1.653,64, con un consuntivo pari a € 8.346,46.

La voce 11 022 0003 "costi organizzazione seminari" ha avuto uno scostamento di € 5.162,00 rispetto alle previsioni e da € 7.500,00 è scesa a € 2.338,00.

Nel 2023 si è celebrato il centenario della legge n. 1395 del 24.06.1923 che regolamentò la professione di Architetto. Il Consiglio dell'Ordine pertanto nel corso del 2023 ha deliberato di organizzare UN MESE DI ARCHITETTURA – 1MA, un programma di eventi per celebrare i 100 anni del riconoscimento del ruolo della professione all'interno della società.

Il mese dell'Architettura si è aperto 26 maggio 2023 a Santa Caterina con l'Arch-Talk dedicato all'architetta Giulia de Appolonia – Leggerezza e gravità e si è chiuso il 24 giugno con OPEN in Piazza dei Signori con un Dialogo tra generazioni: ieri, oggi domani.

Nel corso del mese è stata organizzata la mostra dedicata a Luigi Candiani il primo professionista iscritto all'Ordine degli architetti di Treviso; il Convegno INU "I driver della rigenerazione urbana di Treviso: i nuovi soggetti, gli strumenti, il quadro normativo; la mostra "Visione e realtà: dal segno il costruito", a cura degli architetti Moris Valeri e Stefano Zara, installata nelle vetrine dei locali sfitti nel centro storico di Treviso; TRAIL FOR LISA Camminata in memoria del pianificatore Lisa De Gasper; "Giardini svelati a Treviso" visite guidata ad alcuni giardini privati nel centro storico di Treviso (curata da Stefano Zara) e "Dialoghi con l'antico" in collaborazione con la Fondazione Architettura Treviso (a cura degli architetti Davide Mezzavilla e Paolo Panetto).

Val la pena rammentare che dal 2020 i "corsi abilitanti effettuati in materia di sicurezza cantieri e prevenzione incendi (D.Lgs. 81 e L. 818)" sono stati assegnati alla Fondazione Architettura con la curatela del consigliere Loick Mattana.

### **11.023 FONDAZIONE ARCHITETTURA TREVISO**

Non vi sono scostamenti rispetto al preventivo approvato dall'assemblea, il contributo alla Fondazione Architettura, considerata la situazione economica in atto e la volontà espressa dal



Consiglio di accentrare maggiormente sulla Fondazione l'organizzazione delle attività culturali e di aggiornamento professionale, è di € 30.000,00.

Stante l'andamento delle sponsorizzazioni, si ritiene che, nel bilancio preventivo 2024, il contributo possa assestarsi a € 25.000, in modo da non impegnare ulteriori somme che possono coprire alcune ottimizzazioni nell'ambito dei lavori di adeguamento della nuova sede.

#### 11.024 COSTI EDITORIA

Il risultato finale dei costi di editoria è di € 43.369,76, in leggera diminuzione rispetto alla previsione pari a € 45.000,00. Tale dato è da raffrontare con l'incremento delle entrate desunte dalla vendita di spazi pubblicitari nella rivista (+ € 2.620,00).

Si rammenta che dall'anno 2022 è stata implementata la distribuzione raggiungendo anche alcune località in province limitrofe.

Inoltre nel 2021 è stata rinnovata la redazione di Pièra e si coglie l'occasione per ricordare l'impegno profuso da chi ha portato avanti un lavoro veramente cospicuo, ottenendo ottimi risultati e facendo della rivista uno strumento assai apprezzato tra i colleghi e anche al di fuori dell'ambito della nostra professione.

#### 12.002 ACQUISIZIONE IMMOBILIZZAZIONI TECNICHE

In questa voce rientrano i costi dedicati al trasferimento nella nuova sede (12.002.0008) che da un importo approvato in assemblea di € 15.000,00 presenta un consuntivo di € 29.002,88.

Lo scostamento è dovuto agli acconti anticipati per l'avvio dei lavori nella nuova sede e per l'acquisto degli arredi e delle macchine da installare.

Si sottolinea comunque che tali importi non coprono l'intero ammontare del trasferimento, in quanto, come da previsione, buona parte delle spese sono state sostenute nel 2024.

Treviso, 18 aprile 2024

Il Consigliere Tesoriere  
Arch. Mario Gemin