



Tribunale di Treviso



Oggetto: linee guida per professionisti delegati alle vendite e custodi per le attività da svolgersi nel corso della emergenza sanitaria da COVID - 19

I Giudici dell'esecuzione

vista la circolare dd. 16.11.2020 pubblicata sul sito del Tribunale in data 23.11.2020;

preso atto che, in base alle risposte fornite dal Governo, anche in zona rossa è consentito:

a) spostarsi tra regioni per fare un atto pubblico notarile di compravendita;

b) spostarsi da un Comune a un altro per andare a vedere immobili da acquistare o prendere in affitto:

“è permesso effettuare un sopralluogo presso un immobile da acquistare o locare. Tuttavia le visite degli agenti immobiliari con i clienti presso le abitazioni da locare o acquistare potranno avere luogo solo con l'utilizzo, da parte dell'agente immobiliare e dei visitatori, delle mascherine e dei guanti monouso e mantenendo in ogni momento la distanza interpersonale di almeno un metro e, preferibilmente, quando le abitazioni siano disabitate”;

rilevato, pertanto, che sono consentite le visite agli immobili posti in vendita nell'ambito delle procedure esecutive, nonché la partecipazione alle aste per l'acquisto di tali immobili;

dispongono

la revoca della circolare dd. 16.11.2020 pubblicata sul sito del Tribunale in data 23.11.2020 limitatamente alla parte di cui alla lettera B) rubricata **“Regione Veneto in Zona rossa”**.

Le presenti linee guida, modificando l'ordinanza di vendita delegata, sono depositate telematicamente nel fascicolo dell'esecuzione o della divisione endoesecutiva dal professionista delegato, che con istanza separata chiederà alla Cancelleria che vengano comunicate alle parti.

Si pubblichi il presente provvedimento sul sito del Tribunale e lo si comunichi a cura della Cancelleria delle esecuzioni immobiliare a:

- Ordine degli Avvocati di Treviso;
- Consiglio Notarile di Treviso;
- Ordine dei dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Treviso;

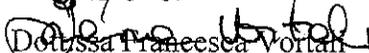


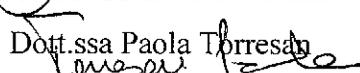
- Ordine degli Ingegneri di Treviso;
- Ordine degli Architetti di Treviso;
- Collegio dei Geometri di Treviso;
- Ordine dei dottori Agronomi e dei Dottori Forestali di Treviso;
- Associazioni dei delegati alle vendite di Treviso;
- I.V.G. di Treviso;
- Aste 33 s.r.l. di Treviso.

Treviso, 18.03.2021

I Giudici delle esecuzioni


Dott.ssa Alessandra Burea

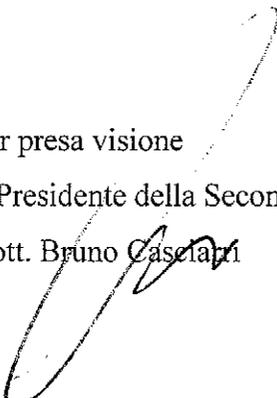

Dott.ssa Francesca Vortan


Dott.ssa Paola Torresan

Per presa visione

Il Presidente della Seconda Sezione

Dott. Bruno Casolari



Il Presidente del Tribunale

Dott. Antonello Fabbro

