

Modalità di iscrizione

Il Convegno è libero e gratuito.

Lo svolgimento sarà in presenza presso il Teatro Accademico di Castelfranco Veneto limitatamente a 200 posti in platea, assegnati secondo l'ordine di prenotazione e in modalità WEBINAR con l'utilizzo della piattaforma Zoom.

È necessaria l'iscrizione tramite richiesta del partecipante all'indirizzo mail: iscrizioni.avaa@gmail.com.

La domanda di iscrizione entro **martedì 26 novembre 2024** dovrà indicare: in oggetto, "Convegno di Castelfranco"; nome e cognome del richiedente e, modalità di partecipazione: presenza ovvero online e, per gli avvocati, il foro di appartenenza, nonché l'indirizzo e-mail, cui sarà inviato dalla Segreteria organizzativa il **link di collegamento** il giorno antecedente al Convegno.

L'attestato di partecipazione sarà inviato dall'Associazione Veneta Avvocati Amministrativisti.

Per gli Amministratori pubblici, funzionari e dipendenti degli Enti Locali l'iscrizione entro **martedì 26 novembre 2024** deve avvenire esclusivamente tramite il sito: www.comunitrevigiani.it nella sezione *Formazione* e compilando l'apposita scheda di iscrizione, selezionando la modalità in *presenza* o *webinar*.

Per i convegnisti in presenza dovrà essere firmato in entrata ed in uscita il relativo registro di partecipazione e ritirato l'attestato di frequenza a conclusione lavori. Agli stessi saranno consegnati gli atti del convegno del 24.11.2023 su: "La nuova contrattualistica pubblica ex D.Lgs. 31.3.2023 n. 36".

Per i convegnisti in via telematica, saranno adottate modalità di verifica, oltre per nominativo, anche di controllo visivo sulla effettiva presenza, basata sull'accensione della telecamera di ogni partecipante. Gli organizzatori si riservano di comunicare l'eventuale rinvio entro il secondo giorno antecedente l'incontro di studio.

Informativa ai sensi D.Lgs. 101/2018

L'iscrizione comprende l'autorizzazione a trattare i dati personali per scopi organizzativi e promozionali secondo le norme del D.Lgs. n. 101/2018. Titolare del trattamento è l'Associazione Veneta Avvocati Amministrativisti.

Segreteria Organizzativa

Associazione Veneta Avvocati Amministrativisti

Tel. 049.8364454 - fax. 049.8776395

e-mail: iscrizioni.avaa@gmail.com

Coordinamento scientifico

Avv. Primo e Andrea Michielan

Via G. Matteotti n. 20/1 - 31021 - Mogliano Veneto (TV)

Tel. 041.5936336 - Fax. 041.5901340

e-mail: info@studiomichielan.it



TEATRO ACCADEMICO
del Comune di Castelfranco Veneto
tel. 0423 735661 - 735571

Indicazioni stradali



Grafica & Stampa Provincia di Treviso Ufficio Stampa



UNA Unione Nazionale
Avvocati Amministrativisti

Centro Studi Amministrativi
della Marca Trevigiana

In ricordo
del Prof. Avv. Leopoldo Mazzaroli
e in memoria
avv. Francesco Mazzaroli

XXV - Convegno di Studio
in presenza e webinar

LA RIQUALIFICAZIONE URBANA e la MINI-SANATORIA EDILIZIA ex D.L. n. 69/2024, conv. in Legge n. 105/2024 “DECRETO SALVA CASA”

Venerdì 29 novembre 2024
h 9.00

Teatro Accademico
Via Giuseppe Garibaldi, 4
Castelfranco Veneto - TV

Verrà utilizzata
la piattaforma



Segreteria Organizzativa

Associazione Veneta Avvocati
Amministrativisti
Tel. 049.8364454 - fax. 049.8776395
e-mail: iscrizioni.avaa@gmail.com

Coordinamento scientifico

Avv. Primo e Andrea Michielan
di Mogliano Veneto (TV)
Tel. 041.5936336 - fax. 041.5901340
e-mail: info@studiomichielan.it



Obiettivi

Con il 28.7.2024 è entrata in vigore la Legge n. 105/2024 c.d. **“Decreto Salva Casa”** di conversione, con modifiche, del D.L. n. 69/2024, recante *“disposizioni urgenti di semplificazione edilizia ed urbanistica”*. Tra le sue finalità rientra il sostegno al recupero del patrimonio edilizio esistente ed alla sua riqualificazione urbana ed ambientale, già sancito dalla Regione Veneto con l’art. 8 sullo sviluppo sostenibile dello Statuto e con L.R. n. 14/2017 sul *“contenimento del consumo del suolo”* nonché L.R. n. 14/2019 c.d. *“Veneto 2050”*.

Addirittura per favorire gli strumenti di ripristino erano riconfermate misure di agevolazione, dei “piani casa”, in particolare i crediti edilizi da rinaturalizzazione ed introdotto l’art. 6 della L.R. n. 19/2021 c.d. *“Veneto Cantiere veloce”* con la novità per cui era ammessa la demolizione di un abuso edilizio in difformità parziale, *“sostituendolo”*, nel contesto dei nuovi interventi di ristrutturazione radicale e nuova costruzione edilizia, conformi agli strumenti urbanistici vigenti. Restavano, però, gravi incertezze applicative che ritardavano grandemente i processi di rigenerazione urbana, tanto da rimanere inattuati nei termini convenzionati e decadere in automatismo. Per far fronte al crescente fabbisogno abitativo è stata emanata la presente Legge c.d. **“Salva Casa”**.

La Regione Veneto ha già pronto ed approvato nel settembre 2024 in Commissione Regionale il progetto di Legge c.d. *“T.U. in materia di governo del territorio e del paesaggio”*, nel quale saranno introdotti con interpretazione adeguatrice coordinata, i principi statali dettati dalla nuova disciplina c.d. Legge **“Salva Casa”**, che introduce una disciplina di sanatoria *“a regime”*, in modifica del T.U. edilizia, diversamente dalla straordinarietà dei primi tre condoni edilizi del passato.

Con il presente Convegno, **organizzato gratuitamente**, si mira a risolvere le problematiche giuridiche operative quotidiane che prevalentemente insorgono nei professionisti, pubblici e privati del settore, con l’ausilio di un cast rinomato di relatori di alto profilo professionale, sia di accademia, di curia e di libero foro.

I Destinatari

Sindaci, Assessori all’Urbanistica ed Edilizia e Patrimonio - Ragioneria, Segretari Generali, Avvocati amministrativisti e civilisti, di libero Foro e civici, Dirigenti ed istruttori delle P.A - Settore pianificazione urbanistica - edilizia ed ambiente, inseriti nei settori tecnici (Urbanistica, Edilizia, Lavori Pubblici, Ufficio Patrimonio-contratti) e comunque liberi professionisti dei Ordini Professionali (Avvocati, Architetti, Ingegneri, Geometri e Notai civilisti, ecc.) nonché operatori privati, coinvolti nel settore della pianificazione urbanistica generale ed attuativa, con le conseguenti convenzioni pubblico-private.

Sono riconosciuti dal Consiglio Nazionale Forense – U.N.A.A. n. 6 crediti formativi per gli Avvocati; n. 7 crediti formativi dall’Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Treviso; n. 6 crediti formativi dal Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Treviso e sono in corso di accreditamento per gli iscritti all’Ordine degli Ingegneri.

SALUTI ISTITUZIONALI E PRESENTAZIONE

Stefano MARCON

Sindaco del Comune di Castelfranco Veneto e Presidente della Provincia di Treviso

Marco DELLA PIETRA

Presidente Centro Studi Amministrativi Marca Trevigiana e Sindaco di Spresiano

Avv. Alessandro VERONESE

Presidente Associazione Veneta Avvocati Amministrativisti

Avv. Alberto BORELLA

Avvocato Foro di Treviso

Prof. Avv. Ludovico MAZZAROLLI | PRESIEDE

Professore ordinario di Diritto Costituzionale Università di Udine
IL QUADRO GENERALE DELLE COMPETENZE STATALI E LOCALI NELLA RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE, REGOLARIZZAZIONE STATO DI FATTO E CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO

ore 9.30 - **Relazioni**

DALLA REGOLARIZZAZIONE DEL TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE CON C.D. “DECRETO SALVA CASA” ALLA SUA RIGENERAZIONE URBANA: ALLA RICERCA DEL FILO DI ARIANNA TRA EDILIZIA, URBANISTICA ED AMBIENTE

Prof. Avv. Bruno BAREL

Associato di Diritto dell’Unione Europea - Università di Padova

LE NOVITÀ IN MATERIA DI OPERE ABUSIVE E LORO REGOLARIZZAZIONE SOTTO IL PROFILO URBANISTICO-EDILIZIO

Prof. Avv. Alessandro CALEGARI

Associato di Diritto Amministrativo - Università di Padova

IL PERIMETRO D’ATTUAZIONE NELLA NORMATIVA DELLA REGIONE VENETO DEI NUOVI PRINCIPI IN MATERIA DI CAMBI D’USO, TOLLERANZE COSTRUTTIVE E VARIAZIONI ESSENZIALI E PARZIALI IN DIFFORMITÀ AI TITOLI EDILIZI

Arch. Salvina SIST

Direttore della Direzione Pianificazione Terr.le della Regione Veneto

ore 11.00 - **Coffee break**

POTERI, INERZIA E RESPONSABILITÀ RISARCITORIA DEI COMUNI IN PRESENZA DI CONVENZIONI ED ACCORDI DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA INATTUATI

Prof. Avv. Luigi GAROFALO

Ordinario Diritto Romano e fondamenti Diritto Europeo - Università di PD

Prof. Avv. Fulvio CORTESE

Ordinario Diritto Costituzionale e pubblico - Università di Trento

I SESSIONE (ore 9.00-13.30)

ABUSI EDILIZI, INTERESSI PUBBLICI “FLESSIBILI” SOPRAVVENUTI E TUTELA DEL LEGITTIMO AFFIDAMENTO NELLA CASISTICA GIURISPRUDENZIALE DEL VENETO

Avv. Primo MICHIELAN

Avvocato Foro di Treviso

ore 13.30 - **Buffet (gratuito)**

ore 14.30 - **RIPRESA DEI LAVORI**

Dott. Leonardo PASANISI | PRESIEDE

Presidente del TAR Veneto

LE NUOVE DISPOSIZIONI SUL PAESAGGIO NELLA MINI-SANATORIA C.D. “SALVA CASA” PER EDIFICI IN ZONA A VINCOLO PAESAGGISTICO: TRA COMPATIBILITÀ POSTUMA, SILENZIO-ASSENSO E SANZIONI DEMOLITORIE

Prof. Avv. Marino BREGANZE

Professore a contratto di Diritto del Paesaggio - Università di PD

LA REGOLARITÀ EDILIZIA E LA CIRCOLAZIONE DEI BENI IMMOBILI DOPO IL DECRETO “SALVA CASA”

Prof. Dott. Matteo CEOLIN

Ordinario di Diritto Privato - Università di Padova

RISCHI PENALI SULLA RESPONSABILITÀ DEL PROFESSIONISTA ABILITATO: ATTESTAZIONI FALSE O MENDACI DI CONFORMITÀ EDILIZIO-URBANISTICA ED IGIENICO-SANITARIA A CORREDO DELLA DOMANDA DI MINI-SANATORIA

Prof. Avv. Enrico Mario AMBROSETTI

Ordinario di Diritto Penale - Università di Padova

LA RESPONSABILITÀ ERARIALE DEI PUBBLICI FUNZIONARI DA MANCATA RISCOSSIONE DELLE ENTRATE COMUNALI PER SANZIONI DA MINI-SANATORIA, CON VINCOLO ALLA RIQUALIFICAZIONE URBANA

Prof. Avv. Carola PAGLIARIN

Associato di Diritto Amministrativo - Università di Padova

Dibattito in presenza su quesiti operativi predefiniti

ore 18.00 - **Conclusioni**

Dott. Leonardo PASANISI

Presidente TAR Veneto

II SESSIONE (ore 15.00-18.30)