



AVVISO PUBBLICO
PER PROCEDURA DI SELEZIONE FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO DIRETTO
PER I SERVIZI DI PULIZIA DELLA SEDE DELL'ORDINE APPCTV

Treviso, 21.10.2025

Prot. n. 7319

Questo Ordine, in esecuzione alla delibera nr. 17 del 15.10.2025 intende effettuare un'indagine di mercato meramente conoscitiva, finalizzata all'individuazione di soggetti qualificati per il conferimento dell'incarico in oggetto mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 D. Lgs. 36/2023. La presentazione della domanda nell'ambito della presente indagine di mercato non vincola in alcun modo l'Ordine Architetti P.P.C. della provincia di Treviso.

L'Ordine APPC si riserva la facoltà di interrompere in qualsiasi momento, di modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito all'affidamento del servizio di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, nonché di procedere con l'affidamento del servizio anche in presenza di un'unica offerta valida.

Termine e modalità di presentazione delle offerte

I soggetti interessati a partecipare dovranno far pervenire la documentazione di seguito richiesta, entro e non oltre le **ore 12:00 del giorno 11 novembre 2025 all'indirizzo PEC oappc.treviso@archiworldpec.it** indicando nell'oggetto **"Procedura comparativa aperta – servizio di pulizia sede Ordine 2026-2029"**

Requisiti di partecipazione

Possono partecipare operatori economici in possesso di:

- a. Iscrizione alla camera di Commercio per attività coerente con l'oggetto dell'appalto;
- b. DURC regolare
- c. Requisiti di ordine generale ex art. 94-98 D. Lgs. 36/2036;
- d. Esperienza documentata nel settore delle pulizie professionali;
- e. Possesso di adeguata capacità tecnico-professionale ed economico-finanziaria

L'Ordine APPC di Treviso si riserva la facoltà di verificare direttamente o di chiedere di documentare quanto dichiarato.



Documenti da allegare

- Domanda di partecipazione
- Offerta tecnica
- Offerta economica
- Documento d'identità del Legale Rappresentante
- DURC valido
- Dichiarazione possesso requisiti ex art. 94-98 D.Lgs. 36/2023

Importo contrattuale

Il conferimento è valido per il quadriennio 2026-2029

Per la prestazione l'importo a base d'asta è fissato in €20.000 (ventimila/00) per l'intero affidamento, al netto di contributi previdenziali e dell'IVA se dovuti;

L'importo per l'attività a misura a base d'asta è fissato in €25,00 al netto dell'IVA

Oggetto del servizio

Conferimento a corpo

due pulizie settimanali, in orario non coincidente con l'apertura degli uffici, comprendente:

- pulizia uffici, della sala consiglio, della sala corsi e dei tre servizi igienico-sanitari con prodotti ad azione detergente e sanitizzante; pulizia ad umido e disinfezione degli apparati telefonici, spolveratura di mobili e arredi, sedie, attrezzature d'ufficio, deragnatura; pulizia atrio uffici.
- raccolta e movimentazione dei rifiuti assimilati agli urbani, dagli uffici ai siti di accumulo temporaneo esterni all'edificio;

Una pulizia quadrimestrale comprendente:

- lavaggio vetri ed infissi interni ed esterni della sede

Gli interventi non saranno richiesti durante le chiusure degli uffici nel mese di agosto nella settimana delle vacanze natalizie.

Conferimento a misura

Una pulizia a chiamata comprendente:

- Una pulizia della sala corsi e relativi arredi e di un servizio igienico-sanitario con prodotti ad azione detergente e sanitizzante;
- raccolta e movimentazione dei rifiuti assimilati agli urbani, dalla sala consiglio ai siti di accumulo temporaneo esterni all'edificio



Affidamento del servizio

L'assegnazione del servizio avverrà con affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 D. Lgs. 36/2023, con la valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Caratteristiche dell'Offerta

L'offerta è vincolante per i 180 giorni successivi alla data di scadenza del termine per la presentazione ed avrà valore di proposta contrattuale irrevocabile ai sensi dell'art. 1329 c.c.

Mentre con la presentazione dell'offerta l'operatore economico è immediatamente obbligato nei confronti dell'Ordine Architetti P.P.C.TV ad effettuare la prestazione nei modi e nei termini della stessa e del presente avviso, per l'Ordine Architetti P.P.C.TV il rapporto obbligatorio nascerà solo successivamente alla sottoscrizione del contratto.

Criteri per la scelta dell'assegnatario del servizio

i criteri di valutazione sono:

- ☐ Prezzo totale (30%);
- ☐ Esperienza documentata in servizi di pulizia presso enti o uffici di analoga natura (almeno 2 anni negli ultimi 5 anni) (30%);
- ☐ Dotazione minima di attrezzatura e prodotti professionali (20%)
- ☐ disponibilità di personale adeguato, regolarmente assunto secondo la normativa vigente (20%)

Condizioni e trattamento dati personali

I dati personali relativi ai soggetti aderenti alla manifestazione di interesse saranno oggetto di trattamento da parte dell'Ordine APPCTV, con o senza ausilio di mezzi elettronici per un tempo necessario agli adempimenti del presente avviso.

Ai sensi del Regolamento Europeo 2016/679 (GDPR).

Modalità di pubblicizzazione

Il presente viene pubblicato nel sito dell'Ordine Architetti P.P.C. della provincia di Treviso www.ordinearchitettitrevise.it nella sezione Bandi di gara della pagina Amministrazione Trasparente per 21 giorni a partire dal giorno 21.10.2025 Non saranno ammesse istanze pervenute oltre il termine delle ore 12 del giorno 11.11.2025

Aggiudicazione

L'aggiudicazione avviene col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi del D. Lgs. 36/2023. Non saranno ammesse offerte in aumento rispetto all'importo posto a base di gara.



Le operazioni di valutazione delle offerte saranno oggetto di verbalizzazione. Il verbale si conclude con la proposta di aggiudicazione, rivolta al Responsabile del servizio, che provvederà ad approvarla previa verifica dei requisiti, entro il termine di 2 giorni dalla ricezione del verbale. L'offerta dell'operatore economico che risulti aggiudicatario, è irrevocabile.

La Responsabile unica del procedimento è la Sig.ra Letizia Luison per qualsiasi chiarimento in merito scrivere a architetti@treviso.archiworld.it

La Responsabile del Procedimento

Letizia Luison