

Avviso pubblico di manifestazione d'interesse per la selezione delle candidature per l'affidamento, l'art.1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 convertito nella legge n. 120/2020 come modificato dall'art. 51, comma 2.2, del D.L. 77/2021 come convertito nella legge del 29.07.2021 n. 108, del progetto definitivo, compresa la sicurezza in fase di progettazione e pratiche accessorie, con l'opzione della redazione del progetto esecutivo, compresa la sicurezza in fase di progettazione e pratiche accessorie e con l'opzione dell'esecuzione della direzione lavori, contabilità e sicurezza in fase d'esecuzione per i lavori di restauro e adeguamento logistico e funzionale del complesso immobiliare della caserma carabinieri di Lamon.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE DIFESA DEL SUOLO, PATRIMONIO E VIABILITA'

AVVISA

Che intende avviare una manifestazione di interesse finalizzata alla selezione delle candidature per l'affidamento ai sensi dell'art.1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 convertito nella legge n. 120/2020 come modificato dall'art. 51, comma 2.2, del D.L. 77/2021 come convertito nella legge del 29.07.2021 n. 108 per la redazione del progetto definitivo, compresa la sicurezza in fase di progettazione e pratiche accessorie, con l'opzione della redazione del progetto esecutivo, compresa la sicurezza in fase di progettazione e pratiche accessorie e con l'opzione dell'esecuzione della direzione lavori, contabilità e sicurezza in fase d'esecuzione per i lavori di restauro e adeguamento logistico e funzionale del complesso immobiliare della caserma carabinieri di Lamon, in esecuzione della determinazione del dirigente del settore Difesa del Suolo, Viabilità e Patrimonio n. 1011 del 17.09.2011.

Il presente avviso è da intendersi finalizzato esclusivamente alle manifestazioni d'interesse da parte degli operatori economici potenzialmente interessati a partecipare ad una successiva procedura per l'affidamento del servizio come sopra indicato e non costituisce proposta contrattuale e non è in alcun modo vincolante per la Stazione Appaltante che sarà libera di seguire anche altre procedure.

Con il presente avviso si intende raccogliere l'interesse da parte degli operatori economici presenti sul mercato.

L'Amministrazione si riserva comunque in ogni momento di revocare, per ragioni di sua esclusiva competenza, il presente avviso o di non dar corso alla procedura per l'affidamento del servizio, senza che i soggetti interessati possano comunque vantare rimborsi o compensi per la compilazione della manifestazione di interesse o di atti ad essa inerenti.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del Servizio che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Provincia di Belluno in occasione della singola procedura di affidamento che avverrà mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

STAZIONE APPALTANTE: Provincia di Belluno - Settore Difesa del Suolo, Patrimonio e Viabilità

LUOGO D'ESECUZIONE: Caserma Carabinieri di Lamon - Via Roma, comune di Lamon.

Si riportano di seguito le caratteristiche e le informazioni essenziali della procedura che sarà indetta a seguito della manifestazione di interesse.

1) DESCRIZIONE DEL SERVIZIO DA ESEGUIRE E IMPORTO STIMATO

L'importo complessivo stimato dei lavori per i quali sono richieste le prestazioni professionali ammonta ad € 1.200.000,00 (esclusa iva), e viene ripartito nelle seguenti classi e categorie di lavori, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle tariffe professionali di cui al D.M. 17.06.2016:

- Opere edilizie E.20: € 630.000,00
- Opere strutturali S.04: € 350.000,00
- Impianti meccanici (idrico-sanitari) IA.01: € 21.000,00
- Impianti termici I.A2: € 79.000,00
- Impianti elettrici IA.03: € 120.000,00

PRESTAZIONI E COMPENSI

L'appalto è a corpo. L'aggiudicatario dovrà pertanto elaborare in genere ogni tipo di documentazione e compiere tutte le azioni previste dalla normativa vigente e necessarie per la successiva realizzazione delle opere.

Descrizione delle prestazioni	CPV	Importo
Progetto di definitivo, compresa la sicurezza in fase di progettazione (prima parte)	71250000-5 "Servizi architettonici, di ingegneria e misurazione"	€ 66.067,89
Progetto esecutivo compresa la sicurezza in fase di progettazione (seconda parte)	71250000-5 "Servizi architettonici, di ingegneria e misurazione"	€ 51.733,89
Direzione, contabilità, liquidazione dei lavori compresa la sicurezza in fase d'esecuzione (terza parte)	71250000-5 "Servizi architettonici, di ingegneria e misurazione"	€ 95.389,92
Importo totale a base di gara		€ 213.191,70

Prima parte - progetto definitivo compresa la sicurezza in fase di progettazione e pratiche accessorie.

Importo complessivo: € 66.067,89 (escluso c.i. ed iva), comprese le seguenti prestazioni accessorie:

- verifica della documentazione esistente, sopralluoghi e quant'altro necessario al fine di acquisire le informazioni necessarie inerenti l'immobile esistente e per l'intervento da realizzare;

- relazione che individui tutte le pratiche e i pareri da acquisire e necessari ai fini della realizzazione dell'opera;
- predisposizione di tutte le pratiche necessarie ai fini dell'ottenimento di tutti i pareri richiesti per la realizzazione dell'opera, nelle copie richieste, compreso quanto attinente alla prevenzione incendi e per l'ottenimento dell'agibilità degli immobili al termine dei lavori;
- presenza alle sedute per la verifica del progetto in conformità alla vigente normativa, delle eventuali modifiche/integrazioni conseguenti a tale procedura e di tutti i necessari incontri con la stazione appaltante che si rendessero necessari;
- presenza agli incontri con le forze dell'ordine destinatari finali dell'immobile e l'Amministrazione Provinciale per la verifica delle soluzioni con la predisposizione di eventuali integrazioni ed approfondimenti;
- rilievi e restituzione grafica e su supporto magnetico delle aree d'intervento ad integrazione della documentazione esistente per l'inserimento delle opere da realizzare;
- redazione della relazione geologica e di eventuali indagini in sito.

Seconda parte - progetto esecutivo compresa la sicurezza in fase di progettazione e pratiche accessorie.

Importo complessivo: € 51.733,89 (escluso c.i. ed iva), comprese le seguenti prestazioni accessorie:

- redazione eventuali varianti in relazione ai pareri acquisiti per il progetto definitivo nelle copie necessarie;
- redazione del progetto esecutivo completo in ogni sua parte anche se non specificatamente indicata redatto sulla base delle proposte effettuate in sede di redazione del progetto definitivo;
- presenza alle sedute per la verifica e validazione del progetto, delle eventuali modifiche/integrazioni conseguenti alla procedura di validazione e di tutti i necessari incontri con la stazione appaltante che si rendessero necessari e dell'eventuale documentazione da presentare per la rendicontazione dell'intervento nel caso di ottenimenti di contributi;
- ogni altra prestazione prevista nello schema di contratto o che si renda necessaria per la corretta esecuzione del servizio.

Terza parte - direzione, contabilità, liquidazione dei lavori, sicurezza in fase d'esecuzione.

Importo complessivo: € 95.389,92 (escluso c.i. ed iva), comprese le seguenti prestazioni accessorie:

- la redazione, a lavori ultimati, degli elaborati necessari per la definizione delle opere realizzate o oggetto d'intervento e delle relazioni/certificazioni richieste per legge, necessarie ai fini del collaudo delle opere e per l'utilizzo del fabbricato e l'ottenimento dell'agibilità;
- trattazione di tutte le eventuali riserve dell'impresa ed eventuali verifiche, approfondimenti che potranno venire richiesti dal RUP e di tutti i necessari incontri con la stazione appaltante e l'impresa appaltatrice;
- la predisposizione di tutte le pratiche necessarie, nelle copie richieste, per l'ottenimento dell'agibilità delle porzioni di immobile completate.

2) BREVE DESCRIZIONE DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

Il servizio di progettazione sarà affidato, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. n. 76/2020 convertito nella legge n. 120/2020, come modificato dall'art. 51, comma 2.2, del D.L. 77/2021 come convertito nella legge del 29.07.2021 n. 108, mediante procedura negoziata senza bando di cui all' art 63 del D.lgvo n. 50/2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici che verranno individuati sulla secondo le modalità del punto 5 del presente avviso.

3) MODALITÀ E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione d'interesse dovrà pervenire tramite piattaforma telematica in uso alla Provincia di Belluno, all'indirizzo:

<https://provinciabellyuno-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti>

previa registrazione gratuita, **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 01.10.2021** .

Non verranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse che, per qualsiasi motivo, non risultino pervenute entro il termine e l'ora di scadenza sopra indicati.

L'unico mezzo di trasmissione consentito è la piattaforma telematica.

La manifestazione d'interesse dovrà essere sottoscritta digitalmente da persona giuridicamente abilitata a rappresentare l'operatore economico e dovrà contenere tutti i dati necessari per identificare l'operatore economico.

L'operatore economico, ai sensi del DPR n. 445/2000, dovrà autodichiarare il possesso dei requisiti generali di cui all' art. 80 del D.Lgs n. 50/2016 e il possesso degli altri requisiti richiesti dal presente avviso. A tal fine può essere utilizzato il modello allegato al presente avviso.

L'Amministrazione, ai sensi dell' art. 71 del DPR n. 445/2000, si riserva la possibilità di verificare la veridicità dei dati dichiarati dall'operatore economico e di richiedere in qualsiasi momento i documenti giustificativi.

La manifestazione di interesse dovrà essere redatta in conformità alle disposizioni contenute nel presente avviso preferibilmente utilizzando il modello allegato al presente avviso, con allegato il curriculum e allegata foto statica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

4) SOGGETTI CHE POSSONO MANIFESTARE L'INTERESSE

Possono manifestare l'interesse alla procedura di affidamento dei servizi di cui al precedente punto 1, esclusivamente i soggetti di cui all'articolo 46, comma 1, lettere da a) ad f).

I soggetti interessati devono possedere l'iscrizione negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, ai sensi dell' art. 24, comma 5 del Codice, purché in possesso dei requisiti di cui al successivo punto 5.

5) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

5.1. Requisiti di ordine generale

Requisiti generali e di idoneità professionale

- a) assenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 80 del D.Lgs. n. 50/2016; nonché di qualsiasi altra situazione prevista dalla legge come causa di esclusione da gare d'appalto o come causa ostativa alla conclusione di contratti con la Pubblica Amministrazione;
- b) iscrizione negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, ai sensi dell'articolo 24, comma 5 del Codice;
- c) la sussistenza dei requisiti di cui al DM 2 dicembre 2016, n. 263, rispettivamente in caso di professionisti singoli o associati, di società di ingegneria, di società professionali e di raggruppamenti temporanei di professionisti.

5.2. Requisiti di professionalità

In considerazione della complessità della progettazione/direzione lavori è richiesta **la presenza minima** delle seguenti figure professionali :

- 1) Progettista architettonico. Professionista iscritto nell'apposito albo previsto dai vigenti ordinamenti professionali, abilitato ad eseguire i servizi oggetto dell'appalto, responsabile della progettazione architettonica ed edile.
- 2) Progettista strutturale. Professionista iscritto nell'apposito albo previsto dai vigenti ordinamenti professionali, abilitato ad eseguire i servizi oggetto dell'appalto, responsabile della progettazione strutturale.
- 3) Progettista impianti meccanici. Professionista iscritto nell'apposito albo previsto dai vigenti ordinamenti professionali, abilitato ad eseguire i servizi oggetto dell'appalto, responsabile della progettazione degli impianti meccanici (idrico-sanitario, termoidraulico,...) per opere necessarie di adeguamento.
- 4) Progettista impianti elettrici e speciali. Professionista iscritto nell'apposito albo previsto dai vigenti ordinamenti professionali, abilitato ad eseguire i servizi oggetto dell'appalto, responsabile della progettazione degli impianti elettrici, per opere necessarie di adeguamento.
- 5) Professionista abilitato alla prevenzione incendi;
- 6) Geologo. Professionista abilitato all'esercizio della professione.
- 7) Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed in fase d' esecuzione. Professionista iscritto nell'apposito albo previsto dai vigenti ordinamenti professionali, abilitato ai sensi del D.Lgs 81/2008 e s.m.i. con funzioni di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (può coincidere, se in possesso dei requisiti di legge, con una delle figure professionali sopra indicate).
- 8) Dovrà essere indicato il professionista incaricato dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche con qualifica di architetto.
- 9) Direttore dei lavori. Professionista iscritto nell'apposito albo previsto dai vigenti ordinamenti professionali, abilitato ad eseguire i servizi di direzione dei lavori per le opere oggetto del presente appalto.
- 10) Nel caso di partecipazione in raggruppamenti, dovrà essere prevista **la presenza di un "giovane professionista"** quale progettista partecipante con le modalità e condizioni stabilite dall'art. 4 del D.M. 2-12-2016.

Si specifica che rispetto alle figure sopra indicate, un soggetto può ricoprire più figure e professionalità qualora ne abbia i requisiti.

Nel caso si preveda di formare un Raggruppamento Temporaneo di Professionisti per la successiva fase della procedura negoziata, si chiede di indicare nell'istanza i nominativi dei

soggetti partecipanti il raggruppamento e la tipologia di attività che verrà svolta dal singolo professionista.

5.3 Requisiti speciali

Per l'affidamento dell'incarico è richiesta esperienza nella progettazione ed esecuzione di lavori attinenti il restauro ed il recupero di edifici vincolati , pubblici o di uso pubblico.

Tali requisiti dovranno essere specificati in un curriculum da allegare obbligatoriamente all'istanza di partecipazione e costituito da massimo 6 (sei) facciate formato A4 suddiviso per punti sulla base dei servizi di progettazione indicati al punto successivo del presente avviso.

6) CRITERI DI SCELTA DEI CANDIDATI

La stazione appaltante, dopo aver accertato la regolarità delle domande pervenute, provvederà a redigere un elenco degli operatori economici candidati attraverso la valutazione dei curriculum presentati a corredo della domanda, che verrà effettuata sulla base dei seguenti elementi (o prestazioni) indicati in ordine decrescente di importanza:

- A - progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori di opere realizzate inerenti interventi di restauro/ristrutturazione su edifici vincolati ai sensi della parte seconda del D.Lgs. 42/2004 pubblici o di uso pubblico, di importanza dimensionale pari o superiore all'importo dei lavori del presente avviso;**
- B - progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori di opere realizzate inerenti interventi di adeguamento sismico ed efficientamento energetico di edifici esistenti vincolati ai sensi della parte seconda del D.Lgs. 42/2004 , pubblici o di uso pubblico;**
- C - progettazione definitiva ed esecutiva di interventi su edifici esistenti in aree a vincolo ambientale.**

Tra coloro che avranno manifestato interesse nel termine assegnato verranno invitati a presentare offerta gli operatori, in possesso dei requisiti richiesti, in un numero non inferiore a cinque e non superiore a dieci, selezionati secondo i criteri indicati nel presente avviso, ferma restando la facoltà dell'Amministrazione di interpellare anche altri soggetti in base alle proprie esigenze specifiche;

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione al altre procedure di affidamento.

Resta in ogni caso salva la facoltà dell'Amministrazione di interpellare anche altri soggetti in base alle proprie esigenze specifiche.

Nel caso in cui i servizi indicati nel curriculum siano stati svolti in un pregresso R.T.P., dovrà essere considerata solo quella parte di prestazione svolta dal partecipante alla presente manifestazione d'interesse. Pertanto per ciascun servizio presentato dovrà essere dichiarato/evidenziato chiaramente il ruolo svolto concretamente dal concorrente ed il relativo importo dei lavori rispetto all'importo complessivo.

I servizi di progettazione che verranno indicati dal concorrente dovranno fare riferimento ad interventi realizzati e terminati alla data di emanazione del presente avviso.

Non saranno presi in considerazione servizi di progettazione di interventi in corso di approvazione o costruzione.

7) ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA

Le modalità di svolgimento della gara e le modalità di presentazione dell'offerta saranno riportate nella lettera d'invito alla procedura negoziata.

La lettera d'invito a presentare offerta sarà trasmessa tramite la piattaforma telematica in uso alla Provincia di Belluno, all'indirizzo:

<https://provinciabelluno-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti>

Il termine di presentazione dell'offerta sarà, ordinariamente, non inferiore a quindici giorni.

Le procedure negoziate saranno aggiudicate con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

8) INFORMATIVA SULLA PRIVACY

I dati richiesti saranno raccolti per le finalità inerenti alle procedure di affidamento sopra richiamate. Il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria.

I dati e i documenti saranno rilasciati agli organi dell'autorità giudiziaria che ne faranno richiesta nell'ambito di procedimenti a carico delle ditte istanti.

Il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantire la sicurezza e la trasparenza.

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art. 13 della Legge 196/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito e per le finalità di cui al presente avviso.

9) PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso è pubblicato sulla piattaforma telematica della Provincia di Belluno, all'indirizzo <https://sitbellunoappalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it>, sul sito web www.provincia.belluno.it nella sezione Albo Pretorio on line e trasmesso agli ordini degli Architetti del triveneto.

10) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il Responsabile del procedimento riferito al presente avviso è l'ing. Alberto Serafini.

11) INFORMAZIONI

Per informazioni e chiarimenti di carattere tecnico è possibile contattare l'ing. Alberto Serafini
tel. 0437-959155 email: a.serafini@provincia.belluno.it..

Il Dirigente
arch. Wanda Antoniazzi

documento firmato digitalmente ai sensi del D.L.gs 82/2005 e s.m.i.