



CASA DI RIPOSO PER ANZIANI
“VILLA BELVEDERE”



Prot. 1720 del 12/07/2019

AVVISO PUBBLICO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, COMPRESIVA DELLA SICUREZZA, DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE ALA SUD DELLA CASA DI RIPOSO “VILLA BELVEDERE”

Si informa che la Casa di riposo “Villa Belvedere” a seguito della determinazione n. 116 del 11/07/2019, intende conferire a professionista esterno individuato mediante affidamento diretto, l’incarico di progettazione definitiva, comprensiva della progettazione per sicurezza, relativo ai lavori di REALIZZAZIONE ALA SUD DELLA CASA DI RIPOSO “Villa Belvedere”, sulla base del progetto preliminare (ipotesi progettuale ridotta) già realizzato ed approvato dalla Regione Veneto con DGR nr. 1968 del 21/12/2018 a seguito domanda della Casa di riposo “Villa Belvedere prot. nr. 254160 del 02/07/2018.

1. Amministrazione selezionatrice

Casa di riposo “Villa Belvedere” di Crocetta del Montello,
via L. Pontello, 9 – 31035 Crocetta del Montello (TV)
Sito web: www.cdrrivillabelvedere.org Pec: cdrrivillabelvedere@pec.it

2. Oggetto della progettazione

“REALIZZAZIONE ALA SUD”

Categoria D’opera	Codice D.M. 17/6/2016	Grado di Complessità	Costo (€) Categorie
EDILIZIA	E.08	0,95	1.000.000,00
IMPIANTI	1A.03	1,15	200.000,00
STRUTTURE	S.03	0,95	201.000,00
IMPIANTI	IA.02	0,85	350.000,00

L’incarico di progettazione definitiva, dovrà basarsi sulla progettazione preliminare succitata approvata dal Consiglio di Amministrazione dell’ente con deliberazione nr. 6 del 29/04/2019.

L’importo previsto per l’opera, somme a disposizione comprese è pari ad Euro 2.198.000,00 mentre l’importo dei lavori da progettare ammonta ad Euro 1.700.000,00 al netto degli oneri per la sicurezza.

Il preventivo di parcella per la progettazione definitiva, comprensiva della progettazione per sicurezza, in base al D.M. 17/09/2016, allegato al presente avviso (All. A1), è pari a Euro 95.728,60=. oneri ed IVA esclusi.



CASA DI RIPOSO PER ANZIANI
“VILLA BELVEDERE”



L'aggiudicazione della progettazione definitiva non assicura o opziona a favore dell'aggiudicatario il diritto al conferimento degli incarichi relativi alla progettazione esecutiva e all'esecuzione dell'opera.

La facoltà di subappalto nel limite del 30% dell'incarico complessivo è limitata alle prestazioni subappaltabili indicate nell'articolo 20 comma 12 bis della LP n. 26/1993 e quindi esclusivamente per le attività relative alla caratterizzazione dei suoli, con esclusione delle relazioni geologiche, ai sondaggi, ai rilievi, alle misurazioni e alle picchettazioni, nonché alla predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio. Resta comunque impregiudicata la responsabilità del progettista.

Per la progettazione definitiva verrà assegnato un termine massimo di giorni 60 consecutivi e ininterrotti dalla data dell'affidamento.

L'incarico di progettazione esecutiva, direzione lavori, direttore operativo, ispettore di cantiere, contabilità e sorveglianza sui cantieri, potranno essere affidati a discrezione dell'amministrazione, ad altro professionista, studio o gruppo di professionisti individuato con apposita nuova procedura di gara.

Sono altresì escluse dalla presente procedura e verranno affidate a parte ad altri professionisti, con apposite procedure, il coordinamento sicurezza in fase di progettazione esecutiva (CSPE) ed il coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (CSE)

3.-Modalità di scelta degli invitati alla procedura e criterio di aggiudicazione

La scelta del professionista avverrà mediante affidamento diretto di cui all'art. 36 comma 2 lett. b) del Codice Appalti, con invito ad un numero di professionisti pari a 8, aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi delle Linee Guida ANAC n.4.

La scelta dei professionisti da invitare avverrà sulla base delle manifestazioni di interesse che dovranno essere presentate all'ente entro il 30/07/2019, da professionisti e studi tecnici, singoli o associati, in possesso dei seguenti requisiti:

- a) non incorrere nelle cause d'esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2106,
- b) titoli professionali idonei allo svolgimento dell'incarico,
- c) requisiti economico finanziari e tecnico-organizzativi:
 - i. Fatturato globale per servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la data di pubblicazione dell'avviso di manifestazione di interesse, per un importo pari all'importo base di gara ovvero euro 95.728,60=.
 - ii. Avere espletato negli ultimi 10 anni decorrenti dalla pubblicazione della lettera di invito, servizi di progettazione definitiva e/o esecutiva relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori di cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale



CASA DI RIPOSO PER ANZIANI
“VILLA BELVEDERE”



per ogni classe e categoria pari ad UNA volta l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione e, pertanto almeno pari a quanto di seguito indicato:

ID opere	E.08	0,95	1.000.000,00
IMPIANTI	1A.03	1,15	200.000,00
STRUTTURE	S.03	0,95	201.000,00
IMPIANTI	IA.02	0,85	350.000,00

- iii. Avere espletato negli ultimi 10 anni decorrenti dalla pubblicazione della lettera di invito, per ognuna delle classi e categorie dei lavori di cui si riferiscono i servizi da affidare, DUE servizi di progettazione definitiva e/o esecutiva, per un importo stimato dei lavori non inferiore a 0,40 volte l'importo stimato dei lavori come di seguito riportato:

ID opere	E.08	0,95	400.000,00
IMPIANTI	1A.03	1,15	80.000,00
STRUTTURE	S.03	0,95	80.000,00
IMPIANTI	IA.02	0,85	140.000,00

Non verranno considerati i servizi di progettazione che riguardano la sola progettazione preliminare. La progettazione preliminare verrà presa in considerazione solo se ad essa ha fatto seguito anche la progettazione definitiva ed esecutiva.

Ai sensi dell'art. 8 del Decreto Ministeriale del 17/06/2016, per la classificazione delle prestazioni rese prima dell'entrata in vigore del decreto stesso, si deve fare riferimento alle corrispondenze indicate nella tavola Z-1 allegata al Decreto.

In caso di servizi prestati per opere pubbliche non rileva al riguardo la mancata realizzazione dei lavori ad esse relativi.

In caso di servizi eseguiti per conto di un committente privato, gli stessi saranno valutati solo se l'opera progettata è stata in concreto realizzata.

I servizi di ingegneria e architettura svolti in associazione temporanea o comunque in forma congiunta sono riconosciuti nella misura indicata nel certificato di buona esecuzione del servizio in cui sono riportate le prestazioni effettuate da ciascuna componente il raggruppamento.

Non saranno prese in considerazione le prestazioni professionali effettuate a titolo di collaborazione con altro professionista incaricato in via principale.

Qualora il numero di tali manifestazioni fosse inferiore o pari a 8 l'amministrazione inviterà al confronto concorrenziale tutti i soggetti interessati.

Nel caso in cui il numero di tali manifestazioni di interesse fosse superiore a 8 si procederà al sorteggio degli 8 soggetti che verranno invitati. Il sorteggio avverrà in seduta pubblica. Il sorteggio avverrà su una lista riportanti dei codici assegnati a ciascun richiedente, anziché i nomi degli interessati, con la finalità di mantenere riservato l'elenco dei partecipanti. La data e l'ora del sorteggio ed il proprio codice verranno comunicate agli interessati via PEC con almeno 24 ore di



CASA DI RIPOSO PER ANZIANI
“VILLA BELVEDERE”



anticipo. I codici degli assegnatari verranno pubblicati sul sito web al link che sarà trasmesso a tutti i partecipanti al sorteggio.

4.-Informativa sul trattamento dei dati personali

Si informa che il Decreto 30/09/2003 n. 196 come modificato con D. Lgs 101/2018 in attuazione del Regolamento 2016/679/UE ha per oggetto la protezione delle persone con riguardo al trattamento dei dati personali.

I dati personali sono raccolti dall'ente esclusivamente per lo svolgimento dell'attività di competenza e per o svolgimento di funzioni istituzionali.

Titolare del trattamento è la Casa di Riposo “Villa Belvedere”, con sede a Crocetta del Montello (TV), Via L. Pontello, 9 (email info@cdrvillabelvedere.org, sito internet www.cdrvillabelvedere.org)

Responsabile della protezione dei dati è ROBYONE S.r.l. con sede in via Lazzaretto, 10/B, 35010 Trebaseghe (PD); email dpo@robzone.net; PEC dpo.robzone@ronepec.it

Finalità del trattamento dei dati e base giuridica

I dati personali vengono raccolti e trattati per le seguenti finalità: svolgimento delle procedure di affidamento della progettazione definitiva ed esecutiva in oggetto nello svolgimento di una funzione di interesse pubblico.

Modalità del trattamento

I dati vengono trattati con sistemi informatici e/o manuali attraverso procedure adeguate a garantire la sicurezza e la riservatezza degli stessi.

I dati possono essere comunicati ad altri soggetti, pubblici, per il monitoraggio delle procedure dei contratti pubblici secondo la normativa vigente;

I dati dell'affidatario dell'incarico sono oggetto di pubblicazione in base a quanto previsto dalla normativa in materia di contratti pubblici;

I dati sono oggetto di trasferimento all'estero, limitatamente alla pubblicazione sul sito internet delle graduatorie dei soggetti affidatari dell'incarico

I dati possono essere conosciuti dal responsabile del procedimento o dagli incaricati del Servizio Segreteria.

I dati sono conservati per il periodo strettamente necessario all'esecuzione del compito o della funzione di interesse pubblico e comunque a termini di legge.



CASA DI RIPOSO PER ANZIANI
“VILLA BELVEDERE”



Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria per quanto riguarda lo svolgimento della procedura di selezione degli invitati alla procedura negoziata e per i soggetti ammessi, alla procedura negoziata successiva.

Non fornire i dati comporta non osservare obblighi di legge e/o impedire che il Segretario generale possa procedere agli inviti per la gara.

I diritti dell'interessato sono:

- richiedere la conferma dell'esistenza o meno dei dati che lo riguardano;
- ottenere la loro comunicazione in forma intelligibile;
- richiedere di conoscere le finalità e modalità del trattamento;
- ottenere la rettifica, la cancellazione, la limitazione o la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge;
- richiedere la portabilità dei dati;
- aggiornare, correggere o integrare i dati che lo riguardano;
- opporsi, per motivi legittimi, al trattamento dei dati;
- di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali

5.-Modalità di presentazione della manifestazione di interesse

Le manifestazioni di interesse dovranno giungere alla Casa di riposo “Villa Belvedere” – ufficio segreteria – Via L. Pontello, 9 31035 Crocetta del Montello (TV), consegnate a mano in orario d'ufficio (Lunedì-Venerdì 8:30-12:00) oppure via PEC all'indirizzo cdrvillabelvedere@pec.it

entro le ore 12.00 del 30/07/2019.

Non verranno prese in considerazione manifestazioni di interesse giunte dopo tale data ed ora, anche a causa di terzi.

La manifestazione di interesse, in carta libera, dovrà essere accompagnata dal proprio curriculum professionale, dovrà autorizzare il trattamento dei dati personali relativi alla presente procedura e dovrà contenere una dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà in cui il professionista dichiara:

- di non incorrere in nessuno dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs 50/2106;
- di aver preso visione dell'informativa sul trattamento dei dati personali inserita al punto 4 del presente avviso
- la casella di posta elettronica certificata a cui inviare le comunicazioni relative alla presente procedura

La dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, inserita all'interno della manifestazione d'interesse, andrà fatta sulla base dello schema allegato al presente avviso (All. 2) e sottoscritta dal dichiarante allegando copia di un documento di identità valido.



CASA DI RIPOSO PER ANZIANI
“VILLA BELVEDERE”



6. Ulteriori informazioni e allegati

Si informa che il responsabile del presente procedimento è il Direttore dott. Tiziano Rizzo (direttore@cdrvillabelvedere.org; 042386289) e che il procedimento si concluderà con l'individuazione delle ditte da invitare entro 30 giorni. Eventuali quesiti sulla procedura andranno richiesti via pec all'indirizzo: cdrvillabelvedere@pec.it e verrà data risposta pubblicamente in forma anonima sul sito web, nella stessa posizione ove è pubblicato il presente avviso.

Si allega all'avviso il prospetto di parcella che sarà posto a base di gara redatto ai sensi del D.M. 17/06/2016 ed il modello per la presentazione della manifestazione di interesse.

Crocetta del Montello (TV), 12/07/2019

Firmato Il direttore

Tiziano dr. Rizzo

Allegati:

- Allegato 1 - preventivo di parcella
- Allegato 2 - schema per la presentazione di manifestazione di interesse