

## **CURRICULUM VITAE**

INFORMAZIONI PERSONALI

### **ARCH. GIANCARLO CROSATO**

Nato 30 Luglio 1960 a TREVISO

[Residenza](#) : Via A.Scarpa 1A – 31100 TREVISO

[Telefono](#)

334 2421237

[Titolo di studio](#)

Laurea in Architettura – 12/11/1986 Venezia IUAV – Tesi in composizione architettonica  
– area Plainpalais di Ginevra

[Email](#)

crosato1960@gmail.com

[Iscrizione all'Albo](#)

1987 - Iscrizione Albo Professionale Provincia di Treviso al N. 650 di posizione

**ESPERIENZA PROFESSIONALE**

**2014 – 2018** Trasferimento in Francia – Yvelines 78

Attività imprenditoriale con progettazione e costruzione di abitazioni individuali Orgerus – Chartres – Garancières – Carrières sur Seine – Avenes – L'Hay Les Roses - (groupe SAPO - maisons sur mesure)

**2013** - Gruppo Generali Immobiliare – Milano

Studio di fattibilità con nuova distribuzione alloggi, per iniziativa immobiliare finalizzata alla realizzazione di un programma pluriennale integrato di social housing su immobili in Padova e Mogliano Veneto.

**2013** - Racovit srl – Treviso

Studio di fattibilità per riconversione complesso edilizio commerciale come struttura residenziale assistita per anziani autosufficienti.

**2012** - Committente privato – Treviso

Progetto e direzione tecnica per esecuzione opere di manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica appartamento in Via Redipuglia.

**2012** - Assicurazioni Generali – Venezia

Progetto e direzione lavori , coordinamento per la sicurezza – Ristrutturazione interna finalizzata al frazionamento del piano terzo e sottotetto in Palazzo Doge da Ponte – San Marco 2746 Venezia.

**2012** - Committente privato – Treviso

Progetto, direzione lavori e coordinamento sicurezza per la realizzazione di un nuovo fabbricato uso bifamigliare in Via Panigai – Treviso.

**2011** – Committente privato – Treviso

Progetto e direzione tecnica per la sistemazione di due appartamenti in Via delle Absidi e Via G. Pascoli a Treviso.

**2010** – Committente privato – Cavarzere (Ve)

Progetto per la costruzione di un fabbricato ad uso residenziale con struttura in legno tipo *platform frame*, ad alta efficienza energetica – Comune di Cavarzere.

**2010** – Gruppo Generali Immobiliare Venezia

Progetto e direzione lavori per la sistemazione interna uffici in Via Terraglio 312 a Mestre.

**2010** – Gruppo Generali Immobiliare Padova

Frazionamento e fusione di due unità immobiliari ad uso residenziale in Piazza De Gasperi 41 – Padova.

**2010** – Gruppo Generali Immobiliare Venezia

Studio di fattibilità e riorganizzazione interna piano terzo e sottotetto appartamenti in Palazzo del Doge Da Ponte – San Marco 2746 Venezia

**2009** – Assicurazioni Generali spa Padova

Progetto e direzione lavori per la sistemazione interna uffici Banca Generali in Piazza Insurrezione 2 a Padova.

**2009** – Assicurazioni Generali spa Padova

Direzione Lavori e coordinamento per la sicurezza in cantiere, nell'ambito dell'appalto opere di manutenzione straordinaria facciate fabbricato in Via Trieste a Padova.

**2009** – Istituto Bancario Treviso

Progetto di ristrutturazione con cambio di destinazione d'uso da direzionale a residenziale, di unità immobiliare ubicata al piano secondo del fabbricato di Via Toniolo, angolo Corso del Popolo a Treviso.

**2009** – Istituto Bancario Treviso

Progetto di ristrutturazione unità abitativa con ampliamento mediante recupero sottotetto ai fini residenziali, piano quinto fabbricato di Via Toniolo, angolo Corso del Popolo a Treviso.

**2009** – Società Immobiliare Treviso  
Progetto di ristrutturazione con parziale cambio d'uso, di unità immobiliare in Via Roggia 16 a Treviso.

**2008** – Società Immobiliare Mestre (VE)  
Attività di consulenza tecnica nella vendita di alcuni immobili in Mestre.

**2008** – Committente privato – Marcon di Venezia  
Progetto per rilascio Permesso di Costruire per la realizzazione di un nuovo fabbricato ad uso residenziale e garages in Viale Don Sturzo 126 a Marcon.

**2008** – Gruppo Generali immobiliare Padova  
Incarico per Due Diligence Tecnica di verifica e sistemazione catastale e urbanistica finalizzata alla vendita frazionata dell'immobile uso residenziale, commerciale e direzionale ubicato in Via Trieste 1/A – 300 unità immobiliari

**2007** – Gruppo Generali Immobiliare Padova  
Incarico per Due Diligence Tecnica di verifica e sistemazione catastale e urbanistica finalizzata alla vendita frazionata dell'immobile uso residenziale, commerciale e direzionale in Piazza A. De Gasperi 41 – 100 unità immobiliari

**2007** – Assicurazioni Generali spa Milano  
Studio di fattibilità, rilievo e aggiornamento catastale del complesso immobiliare di Villa Stadler in Via Marocchesa a Mogliano Veneto (TV).

**2006** – Società di Gestione Venezia  
Progetto esecutivo scale in carpenteria metallica da installare su fabbricato Direzionale su Isola del Tronchetto a Venezia.

**2006** – Assicurazioni Generali Venezia  
Progetto e direzione lavori per opere di manutenzione straordinaria di appartamento in Calle del Doge Da Ponte – Venezia.

**2006** – Assicurazioni Generali  
Incarico di coordinatore per la sicurezza nell'ambito del procedimento di Accertamento Tecnico Preventivo sullo stato di conservazione delle facciate "Procuratie Vecchie" in San Marco – Venezia.

**2006** – Carlyle Group spa  
Studio di massima per la trasformazione edilizia di vari immobili in Treviso, Gorizia e Udine.

**2006** – Assicurazioni Generali Venezia  
Progetto per opere di cambio d'uso di unità immobiliare in Palazzo Morosini a Venezia.

**2005** – Gruppo Generali Immobiliare Venezia  
Incarico professionale per Due Diligence Tecnica con verifica catastale e urbanistica finalizzata alla vendita frazionata di vari immobili ad uso residenziale in Mestre – Via Jacopo Filiasi, Via D. Chinazzo, Via Milano, Via Bissolati e Corso del Popolo – 500 unità immobiliari

**2004** – Ina Assitalia  
Progetto e direzione lavori per opere di sistemazione interna Agenzia Assicurativa a San Donà di Piave (VE), Udine e Pordenone.

**2004** – Società Immobiliare a Treviso  
Sistemazione catastale e assistenza tecnica nelle operazioni di vendita del complesso immobiliare in Piazza san Francesco a Treviso.

**2004** – Committente privato – Venezia  
Progetto e direzione lavori per la ristrutturazione di fabbricato esistente in via Parolari – loc. Zelarino (VE).

**2004** – Committente privato – Treviso  
Progetto, Direzione Lavori e coordinamento per la sicurezza nell'ambito dell'appalto per le opere di ristrutturazione e ricomposizione volumetrica di fabbricato in Via G. Benzi 82 a Treviso.

**2004** – Società Simgenia spa

Progetto per opere di sistemazione interna unità immobiliare uso direzionale in Via Ferretto a Mogliano Veneto (TV).

**2003** – Società di assicurazioni

Rilievo unità ad uso direzionale in Mestre, Piazza Leonardo da Vinci

**2003** – Committente privato – Treviso

Progetto di massima per la ristrutturazione con cambio di destinazione d'uso di capannone uso deposito in Vicolo XXIV Maggio a Treviso.

**2002** – Società di assicurazioni

Incarico di coordinamento per la sicurezza nell'ambito delle opere di normalizzazione e adeguamento impianti gas ad uso domestico su vari fabbricati a Mestre.

**2002** – Istituto Bancario Venezia

Direzione Lavori e incarico di coordinamento per la sicurezza nell'ambito dell'appalto opere di manutenzione facciate e copertura fabbricato in Via Jacopo Filiasi, Via Bissolati, Via Milano in Mestre.

**2002** – Assicurazioni Generali spa

Direzione Lavori e incarico coordinamento per la sicurezza nell'ambito dell'appalto per le opere di manutenzione straordinaria e risanamento facciate e copertura fabbricato residenziale in Quartiere San Gregorio – Corpo G – Padova.

**2002** – Committente privato – Treviso

Pratica di ristrutturazione edilizia con cambio di destinazione d'uso di immobile in Via Tommasini 11 a Treviso.

**2002** – Gruppo Generali Immobiliare

Progetto per esecuzione opere di sistemazione interna uffici sede Alleanza Assicurazioni in Piazza Duomo a Belluno.

**2002** – Impresa di costruzioni

Ipotesi con progetto di massima per fabbricato a due abitazioni in Via Rigamonti, a completamento di precedente intervento edilizio – Treviso.

**2002** – Committente privato – San Biagio di Callalta

Progetto, Direzione Lavori e coordinamento per la sicurezza nell'ambito appalto opere di ristrutturazione edilizia di fabbricato residenziale con annesso rustico, per il ricavo di locali per attività ricettiva di tipo Bed and Breakfast in Via Partisioni a Rovare di San Biagio di Callalta (TV).

**2001** – Società Immobiliare a Treviso

Progetto per intervento edilizio unitario nell'ambito del Piano di Recupero “ Il Maglio” comparto 19/65 in via XIV Luglio, con progetto di demolizione fabbricati esistenti, in collaborazione con Geom. Brunello Ennio

**2001** – Impresa Frate spa

Studio di fattibilità per intervento diretto su area commerciale fronte SS. Pontebbana a Spresiano (TV).

**2001** – Società di assicurazioni

Progetto, Direzione Lavori e coordinamento per la sicurezza nell'ambito appalto per opere di manutenzione facciate fabbricato residenziale in Vicolo Pola a Treviso.

**2001** – Gruppo Generali Immobiliare

Direzione Lavori e coordinamento per la sicurezza nell'ambito dell'appalto per le opere di manutenzione straordinaria e restauro facciate fabbricato “S” Quartiere San Gregorio – Padova.

**2001** – Ina Assitalia spa

Incarico per rilievo planimetrico del fabbricato ad uso direzionale e commerciale in calle Larga XXII Marzo a Venezia.

**2000** – Alleanza Assicurazioni spa

Progetto e direzione lavori per esecuzione opere di sistemazione interna Agenzia Alleanza di San Donà di Piave (VE).

**2000** – Alleanza Assicurazioni spa

Progetto, Direzione Lavori e coordinamento per la sicurezza nell'ambito dell'appalto per le opere di manutenzione facciate e copertura fabbricato residenziale in Via D. Manin 52 a Treviso.

**2000** – Gruppo Generali Immobiliare

Direzione Lavori e coordinamento per la sicurezza nell'ambito dell'appalto per le opere di manutenzione straordinaria e restauro facciate fabbricato "L" Quartiere San Gregorio – Padova.

**2000** – Committente privato – Treviso

Ipotesi di massima per il recupero del complesso edilizio ex-Telecom in Via Panciera a Treviso.

**1999** – Gruppo Generali Immobiliare

Direzione Lavori e coordinamento per la sicurezza nell'ambito dell'appalto per le opere di manutenzione straordinaria e restauro facciate fabbricato "F" Quartiere San Gregorio – Padova.

**1999** – Assicurazioni Generali spa

Direzione Lavori e incarico di coordinamento per la sicurezza nell'ambito appalto opere di manutenzione straordinaria e risanamento terrazze su complesso edilizio in Corso del Popolo a Mestre.

**1999** – Committente privato – Treviso

Progetto di ristrutturazione e ricomposizione volumetrica complesso edilizio ad uso residenziale in Via Stretti a Treviso – collaborazione Ing, Silvio Dugo

**1999** – Società Immobiliare

Progetto esecutivo opere di urbanizzazione primaria su Piano di Recupero " Il Maglio " Comparto 19/65 - Treviso.

**1999** – Società Immobiliare

Progetto e Direzione Lavori per opere di manutenzione straordinaria facciate su fabbricato in Via Ronzinella 164 a Mogliano Veneto (TV).

**1998** – Impresa di Costruzioni

Progetto, Direzione Lavori e coordinamento per la sicurezza per la costruzione di nuovo fabbricato ad uso residenziale in Via Rigamonti a Treviso.

**1998** – Impresa di Costruzioni

Progetto per la costruzione di nuovo fabbricato uso residenziale su Piano di Lottizzazione in Via Montenero a Casale sul Sile (TV)

**1998** – Gruppo Generali Immobiliare

Direzione Lavori e coordinamento per la sicurezza nell'ambito dell'appalto per le opere di manutenzione straordinaria e restauro facciate fabbricato "T" e fabbricato "P" - Quartiere San Gregorio – Padova.

**1997** – Alleanza Assicurazioni spa

Progetto e Direzione Lavori per opere interne di ampliamento sede Ispettorato Superiore Alleanza in piazza Pola a Treviso.

**1997** – Società di Assicurazioni

Progetto esecutivo opere edili e affini per il restauro e opere di manutenzione straordinaria complesso edilizio ex-Istituto Canossiane sito in Piazza San Francesco a Treviso.

**1997** – Committente privato Treviso

Progetto e Direzione Artistica per la ristrutturazione con cambio d'uso da artigianale a residenziale, di complesso edilizio in Via G. Benzi 80.

**1996** – Società Immobiliare

Progetto di ristrutturazione di parte del complesso edilizio ad uso commerciale e direzionale in Via Roma a Villorba (TV).

**1996** – Società Immobiliare

Progetto per la costruzione di complesso edilizio ad uso residenziale in Via Roma – SS. N. 13 a Villorba (TV).

**1996** – Società immobiliare

Progetto di ristrutturazione urbanistica per successivo intervento edilizio su area edificabile in Via Zanella a Treviso.

**1995** – Società immobiliare

Richiesta di cambio di destinazione d'uso di fabbricato ad uso alberghiero in località Porto Santa Margherita di Caorle (VE).

**1994** – Impresa di costruzioni

Progetto per la costruzione di due abitazioni unifamigliari a Villorba (TV).

**1994** – ANCE Treviso

Progetto di massima per la costruzione della Scuola Professionale per Periti Edili della Provincia di Treviso.

**1992** – Azienda Sanitaria Locale di Treviso

Progetto di restauro della Chiesa di Santa Croce e risanamento interno dei locali annessi, siti nel complesso edilizio dell'Antico Ospedale di Santa Maria dei Battuti in San Leonardo (Treviso).

**1992** – Impresa di costruzioni

Progetto e Direzione Lavori per la costruzione di 3 unità immobiliari in Via Mandruzzato a Treviso.

**1990/1992** – Impresa di costruzioni

Progetto e Direzione Lavori per la ristrutturazione e ricomposizione volumetrica di complesso edilizio ad uso residenziale e direzionale in Viale Felissent 74 a Treviso.

**1990** – Impresa di costruzioni

Progetto e Direzione Lavori per la costruzione di fabbricato bifamigliare in Via Santa Bona Nuova a Treviso.

**1989** – Committente privato

Progetto e Direzione Lavori per la ristrutturazione di fabbricato in Breda di Piave.

**ATTIVITA' DI TIPO EDILIZIO**

Dal 2001 al 2103 gestione diretta di una società di servizi per l'edilizia, con particolare riguardo alle opere di ristrutturazione in regime di general contractor. Esecuzione diretta di cantieri in Treviso, Mestre, Padova, Pordenone, Udine.

**ATTIVITA' DI CONSULENTE TECNICO**

Consulente tecnico presso il Tribunale di Treviso, dal 1995. Esperto in valutazioni immobiliari sezione Fallimentare ed nell'ambito di procedimenti di Esecuzione immobiliare.

## ISTRUZIONE E FORMAZIONE

---

Laurea in Architettura conseguita nell'anno 1986 presso Istituto Universitario di Architettura di Venezia  
Tesi in Composizione Architettonica sul tema dell'edificio collettivo in area Plainpalais a Ginevra.  
Esame di Stato per esercizio della professione – Febbraio 1987  
Abilitazione al ruolo di Coordinatore per la Sicurezza conseguita con attestato di partecipazione al corso abilitante nel Maggio 1999, con successivi aggiornamenti  
Corsi di aggiornamento sul tema del Risparmio Energetico, Coibentazione Termica, Certificazione Energetica, Bio-Edilizia e materiali eco-compatibili.

## DICHIARAZIONE EX DPR 445/2000

---

Il presente curriculum è stato compilato ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 D.P.R. 445/2000, nella consapevolezza della responsabilità e delle conseguenze civili e penali previste in caso di dichiarazioni mendaci e/o formazione od uso di atti falsi.

“Ai sensi e per gli effetti degli articoli 13 e 14 del GDPR (General Data Protection Regulation) - Regolamento UE 2016/679, autorizzo al trattamento dei dati personali contenuti nel presente documento”

Treviso, lì 04.03.2019  
Arch. Giancarlo Crosato